

# 個人情報取り扱い同意書

## 個人情報の取り扱いに関する条項

入居申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先並びに契約当事者(以下「申込人等」という)はJR東日本レジデンシャルサービス株式会社(以下「当社」という)が次の条項に従い、個人情報の取り扱いに同意します。

## 第一条(個人情報)

個人情報とは「個人情報の保護に関する法律」の第二条に定める情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日等の記述等により特定の個人を識別できるもの、もしくはその情報と他の情報を照合することにより特定の個人を識別できるものをいいます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入等の属性情報
- ② 賃貸借契約に関する賃貸物件の名称、住所等の物件情報及び賃料や口座情報などの契約情報、賃料支払い状況等の取引情報
- ③ パスポート、運転免許証、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ④ 個人の肖像又は音声を電子的記録媒体等にて記録された画像、音声情報
- ⑤ 公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報

## 第二条(個人情報の利用目的)

当社および当社のグループ各社(JR東日本レジデンシャルサービス株式会社およびJR東日本グループ各社)とします。以下同じ)は、お客様の個人情報を以下の利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

- ① 当社の事業に関する商品・サービスの提供のため  
＜当社の事業例＞  
不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業、不動産信託受益権の売買の媒介、不動産信託受益権の私募の取り扱い、その他付帯する駐車場等の運営管理、保険販売事業  
＜例として、以下の利用目的が含まれます＞  
郵便物・電子メール・電話等による営業活動、住宅施設等の不動産に関するお客さまとの契約や取引の履行、提供する不動産(駐車場を含みます)の管理・運営、入居者向けサービス(ハウスクリーニング・原状回復工事・リフォーム等)の提供、お客さまとの取引や入居者向けサービスの提供に関する郵便物・電子メール・電話等によるご連絡及び問い合わせ対応、当社に保険業務の委託を行う保険会社を取り扱う商品・サービス提供
- ② 当社および当社のグループ各社の取り扱いお客さまに関わる商品・サービスの紹介、ならびに各種情報・特典の提供のため  
＜例として、以下の利用目的が含まれます＞  
クーポン・サービス利用時の割引等の特典の提供(当社または当社のグループ各社が取得した取引履歴等の情報を分析し、お客さまの属性・興味関心等を推定した上での案内を含みます。)

- ③ 当社および当社のグループ各社の取り扱いお客さまに関わる、商品・サービスの開発・改善、ならびに当社および当社のグループ各社が行うお客さまによりよい商品・サービスをご提供するための市場調査などのマーケティング活動・調査・分析のため

＜例として、以下の利用目的が含まれます＞

商品・サービスの開発および改善、アンケートの実施、顧客動向分析、販売促進活動の効果検証、販売促進計画の策定

- ④ 上記利用目的1～3の達成にあたり第三者に提供するため

## 第三条(個人情報の第三者への提供)

当社は、前項に記載した個人情報の利用目的に該当する場合又は次のいずれかに該当する場合を除き、あらかじめ本人の同意を得ることなく、個人情報を第三者に提供しません。

- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ⑤ 第二条記載の利用目的達成の為

## 第四条(個人情報の取扱いに関する基本方針)

当社の個人情報の取扱いに関する基本方針は下記 URL よりご確認ください。

<https://jers.co.jp/privacy-policy/>

## 第五条(個人情報に関するお問合せ等窓口)

当社が取得した個人情報の取扱いに関するご意見及びお問合せ等については、「個人情報受付窓口」まで、電話、FAX又は郵便によりご連絡ください。この方法以外(当社に直接お越しいただいた場合も含みます。)によるお問合せ等には応じられませんので、ご了承ください。

[個人情報受付窓口]

電話 03-3405-8881 受付時間 10:00時～17:00時 [土・日曜日・祝日、年末年始、夏季休業日等を除く。] FAX 03-3405-8851

郵送 〒107-0062 東京都港区南青山三丁目8番5号デルックス南青山2階

JR東日本レジデンシャルサービス株式会社

個人情報受付窓口 宛

ご記入日 20 年 月 日

署名欄 \_\_\_\_\_